

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 59 Afdeling 59 - Gåsebjerg
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1983
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 11
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 8 æ, Ubbby by



Døre og vinduer er skiftet 2021 / 2022 til træ/allu alle indvendige døre er skiftet, betontegl er afrenset for mos, der er etableret fælles affalds opsamling samt renovering af udearealer

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 59 Afdeling 59 - Gåsebjerg
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badeværelser	20	104.500,00	stk	2.090.000	2018	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur.	20	660,00	stk	13.200	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	20	330,00	stk	6.600	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	20	220,00	bolig	4.400	2005	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering / udskiftning af køkkener	1	5.500,00	samle	5.500	2017	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	40	22.000,00	stk	880.000	2022	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	20	5.500,00	stk	110.000	1983	40
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	1	5.500,00	samle	5.500	2018	1
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	243	990,00	m2	240.570	2001	25
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	bolig	14.025	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tage	1	31.900,00	l	31.900	2026	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, stern & vindskeder	494	93,50	lbm	46.189	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	184	44,00	stk	8.096	1983	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	663	96,80	lbm	64.178	2022	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	96	8.250,00	stk	792.000	2022	40
116260	bk.vin	Vindue	Smøring og justering af vinduer og døre	148	132,00	stk	19.536	2024	2
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	849	11,00	m2	9.339	1983	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	663	11,00	m2	7.293	1983	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb.	440	27,50	lbm	12.100	1983	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	20	550,00	bolig	11.000	1983	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	20	440,00	bolig	8.800	2010	1
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	Udskiftning af gasvarmepumpe	1	110,00	l	110	2023	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	20	1.100,00	stk.	22.000	2013	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	20	660,00	stk	13.200	2001	1
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Renovering - Varmepumper	1	110.000,00	samle	110.000	2015	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Radiatorer og termostater	20	440,00	bolig	8.800	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 59 Afdeling 59 - Gåsebjerg
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	10.450,00	Stk.	10.450	2015	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af ventilationsanlæg	20	33.000,00	anlæg	660.000	2005	25
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service - Ventilationsanlæg.	20	1.870,00	anlæg	37.400	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	20	440,00	bolig	8.800	1983	2
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oprensning af faldunderlag	1	6.534,00	Samle	6.534	2019	3
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering/Udskiftning af legeplads	1	22.000,00	Stk.	22.000	2008	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/carporte - Maling	360	192,50	m2	69.300	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af teknikhus/læmur	80	220,00	m2	17.600	2013	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Løbende udskiftning af tagplader på carporte til stålplader	1	5.500,00	Stk.	5.500	2016	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering/udskiftning af carporte	1	82.500,00	samle	82.500	2017	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering/udskiftning af overdækning på fællesareal	1	33.000,00	samle	33.000	2018	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering/udskiftning af udestue til nr. 27	1	27.500,00	samle	27.500	2018	10
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af overdækning på fællesareal	1	16.500,00	samle	16.500	2018	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling indvendig i containerrum	1	33.000,00		33.000	2025	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier	Udskiftning - Postkasser m.v.	20	275,00	bolig	5.500	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning/asfalt	2058	165,00	m2	339.570	2003	15
116110	tk.heg	Hegn	Maling - Hegn & plankeværk	187	44,00	m2	8.228	2008	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	1	8.250,00	samle	8.250	2020	2
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv-inspektion af kloaker	1	51.500,00	Samle	51.500	2026	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Etablering/renovering af udvendig belysning	1	82.500,00	samle	82.500	2020	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 59 Afdeling 59 - Gåsebjerg
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning/asfalt	0	0	0	0	0	0	339.570	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling - Hegn & plankeværk	0	0	0	8.228	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	8.250	0	8.250	0	8.250	0	8.250	0	8.250
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv-inspektion af kloaker	51.500	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Etablering/renovering af udvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oprensning af faldunderlag	0	0	6.534	0	0	6.534	0	0	6.534
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering/Udskiftning af legeplac	0	0	22.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/carporte - Maling	0	0	0	69.300	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af teknikhus/læmur	0	17.600	0	0	0	0	0	17.600	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Løbende udskiftning af tagplader p	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering/udskiftning af carporte	0	0	0	0	0	82.500	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering/udskiftning af overdæk	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering/udskiftning af udestue	0	0	27.500	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af overdækning på fællesar	0	0	0	0	0	16.500	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling indvendig i containerrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser m.v.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	0	8.800	0	8.800	0	8.800	0	8.800	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	240.570	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tage	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 59 Afdeling 59 - Gåsebjerg
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, stern & vindske	0	0	0	46.189	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	8.096	0	0	0	8.096	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Smøring og justering af vinduer og	19.536	0	19.536	0	19.536	0	19.536	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	9.339	0	0	0	9.339	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	7.293	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb.	0	0	12.100	0	0	0	12.100	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116320	bt.gas.sar	Anlæg for gas og luft	Udskiftning af gasvarmepumpe	110	110	110	110	110	110	110	110	110
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116550	bt.var.pro	Varmerproduktionsanlæg	Renovering - Varmepumper	0	0	0	0	0	0	0	0	110.000
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Radiatorer og termos	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	10.450
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af ventilati	0	0	0	0	660.000	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service - Ventilationsanlæg.	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badeva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur.	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 59 Afdeling 59 - Gåsebjerg

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering / udskiftning af køkker	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		478.366	184.910	271.865	305.052	846.296	195.844	285.296	576.708	224.455	287.760
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		447.024	395.524	395.524	395.524	395.524	395.524	395.524	395.524	395.524	395.524

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		-31.342	210.614	123.659	90.472	-450.772	199.680	110.228	-181.184	171.069	107.764
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.668.451	2.637.109	2.847.723	2.971.382	3.061.854	2.611.081	2.810.761	2.920.989	2.739.805	2.910.874
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.637.109	2.847.723	2.971.382	3.061.854	2.611.081	2.810.761	2.920.989	2.739.805	2.910.874	3.018.638